

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

*Istituto Professionale Statale Servizi per l'agricoltura e lo Sviluppo Rurale
Villareia di Cepagatti (PE)*

	Voce	Totale		Inc.
1	Scavi e rinterri (10,00 €/mq x 6.000,00 mc)	€ 60 000,00	€ 60 000,00	1,09%
2	Fondazioni (350,00 €/mc x 700,00 mc)	€ 245 000,00	€ 245 000,00	4,46%
3	Strutture e solai			
3.1	Strutture in c.a. e acciaio - blocco "A" (45,00 €/mc x 25.500,00 mc)	€ 1 147 500,00		20,89%
3.2	Strutture in legno - blocco "B" (32,50 €/mc x 8.000,00 mc)	€ 260 000,00		4,73%
		€ 1 407 500,00	€ 1 407 500,00	25,63%
4	Murature e tramezzature (30,1 €/mq x 6.500,00 mq)	€ 195 650,00	€ 195 650,00	3,56%
5	Finiture e rivestimenti (47,00 €/mq x 6.500,00 mq)	€ 305 500,00	€ 305 500,00	5,56%
6	Coperture			
6.1	Copertura - blocco "A" (172 €/mq x 2.000,00 mq)	€ 344 000,00		6,26%
6.2	Copertura - blocco "B" (160,00 €/mq x 750 mq)	€ 120 000,00		2,19%
		€ 464 000,00	€ 464 000,00	8,45%
7	Infissi e serramenti (100,00 €/mq x 6500 mq)	€ 650 000,00	€ 650 000,00	11,84%
8	Impianti			
8.1	Impianti termo-idraulici e di condizionamento (200 €/mq x 6.500,00 mq)	€ 1 300 000,00		23,67%
8.2	Impianti elettrici e antincendio (114,50 €/mq x 6.500,00 mq)	€ 744 250,00		13,55%
8.3	Impianti elevatori (27.000,00 €/cad. x n. 2)	€ 54 000,00		0,98%
8.4	Impianti fotovoltaici (1.700,00 €/KWp x 30 KWp)	€ 51 000,00		0,93%
8.5	Impianto di raccolta e purificazione acque piovane (15.000,00 €/cad. x n. 1)	€ 15 000,00		0,27%
		€ 2 164 250,00	€ 2 164 250,00	39,41%
TOTALE			€ 5 491 900,00	100,00%

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI	€	5 491 900,00
a.1	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso) comprensivo Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5 491 900,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a.1)	€	5 491 900,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sul totale dei lavori (10%)	€	549 190,00
b.2	Spese per pubblicità, ANAC	€	10 000,00
b.3	Spese Tecniche (DL, coord. Sicurezza, collaudo, fondo per la progettazione e l'innovazione)	€	220 000,00
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10 000,00
b.5	Spese per accertamento di laboratorio per il collaudo	€	10 000,00
b.6	Lavori in economia (IVA compresa)	€	100 000,00
b.7	Imprevisti	€	100 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da b.1 a b.7)	€	999 190,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6 491 090,00

RELAZIONE

La presente stima sommaria dei costi, è stata effettuata suddividendo l'intervento in macrocategorie di lavori ed evidenziando le differenze funzionali e strutturali che sono parte essenziale del progetto.

In funzione di ciò, l'intero plesso scolastico è stato scisso in due blocchi:

- blocco "A": serre, biblioteca, mensa, palestra, auditorium e uffici - struttura mista in acciaio e cemento armato;

- blocco "B": aule e laboratori - struttura in legno.

Per l'elaborazione dei costi unitari relativi alle differenti macrocategorie di lavoro, ci si è serviti del Prezziario della Regione Abruzzo 2014 e, ove necessario, è stata effettuata un'accurata indagine di mercato improntata su progetti simili e già realizzati.

Questa metodologia ha permesso di confrontare e successivamente ritenere congrue le incidenze percentuali delle differenti macrocategorie di lavoro.

Fonti:

_Prezziario Regione Abruzzo - anno 2014

_Prezziario per tipologie edilizie di Napoli e provincia

_Tabella dei costi di costruzione e ristrutturazione/restauro di manufatti edilizi - Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto -2011