



PROVINCIA DI PESCARA

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE PROJECT FINANCING

(ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 e S.M.I.)

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 e S.M.I.)

“Progettazione Esecutiva e CSP, relativamente alla realizzazione di opere di adeguamento funzionale, efficientamento energetico, manutenzione ordinaria e straordinaria, del Liceo “G. Galilei” sedi via Balilla e Via Vespucci e alla gestione del parcheggio interrato di via Balilla”.

QUADRO TECNICO ECONOMICO



L
I
C
E
O

G
A
L
I
L
E
I

Il R.U.P.

Il Gruppo di Lavoro

Il Dirigente del Settore

Pescara, febbraio 2020

Versione 01.01

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE I

*Servizio Dimensionamento Scolastico – Programmazione –
Partnership Pubblici Privati – Segreteria del Dirigente*

**ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
MEDIANTE PROJECT FINANCING – LICEO SCIENTIFICO G. GALILEI - PESCARA**

QUADRO ECONOMICO				
INDICAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTO+ONERI	TOTALE
A) LAVORI				
A1) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DIDATTICI E RIPRISTINI VARI	€	53.000,00		
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	€	8.000,00		
A3) TOTALE INTERVENTI ADEGUAM.TO FUNZIONALE SPAZI DIDATTICI ED OPERE ULTERIORI	€		61.000,00	
A4) INTERVENTI PER LA FUNZIONALITA' E MESSA A NORMA DEL PARCHEGGIO INTERRATO	€	90.000,00		
A5) ONERI PER LA SICUREZZA	€	10.000,00		
A6) TOTALE INTERVENTI FUNZIONALITA' E MESSA A NORMA PARCHEGGIO INTERRATO	€		100.000,00	
A7) SUB TOTALE				161.000,00
A8) INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ELETTRICO - TERMICO	€	226.000,00		
A9) ONERI PER LA SICUREZZA	€	20.000,00		
A10) TOTALE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO			246.000,00	
A11) SUB TOTALE	€			246.000,00
A12) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	€	100.000,00		
A13) ONERI PER LA SICUREZZA	€	10.000,00		
A14) TOTALE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO			110.000,00	
A15) TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				517.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) ONERI PER MANUTENZIONE ORDINARIA	€	27.800,00		
B2) ONERI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	14.500,00		
B3) SPESE TECNICHE	€	60.000,00		
B4) ALLACCI SPOST. PUBBLICI SERVIZI	€	4.000,00		
B5) IMPREVISTI, ANAC, PUBBLICITA' E VARIE	€	20.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€			126.300,00
C) ONERI RIFLESSI				
C1) IVA 22% SUI LAVORI A15)	€	113.740,00		

C2) IVA 22% SU MANUTENZIONI B1) E B2)	€	9.306,00
C3) CASSA NAZIONALE SU B3)	€	2.400,00
C4) IVA 22% SU (B3+C3)	€	13.728,00
C5) IVA SU ALLACCI B4)	€	880,00
C6) IVA SU IMPREVISTI ANAC, PUBBLICITA' E VARIE B5)	€	4.400,00
TOTALE ONERI RIFLESSI		144.454,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	787.754,00

Si precisa che la Parte A) è relativa ai lavori previsti sui fabbricati scolastici, la Parte B) contiene oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, al fine di mantenere efficiente il complesso dei fabbricati costituenti i plessi scolastici, la Parte C) contiene oneri riflessi per il conseguimento degli obiettivi (IVA e cassa nazionale su spese tecniche).

In particolare, la parte A) è relativa alle seguenti voci:

- A1): Interventi straordinari di recupero spazi per le esigenze del polo didattico di Via Balilla, consistente nel recupero di volumi aperti in spazi di più livelli per la realizzazione di due aule a piano primo. Inoltre sono previsti ulteriori interventi funzionali, ripristini ed opere varie atte a risolvere varie criticità del polo didattico;
- A4): Lavori di completamento funzionale, adeguamento normativo degli impianti tecnologici ed adeguamento alla normativa antincendio, oltre ad opere accessorie, del parcheggio pubblico allocato al piano interrato della palazzina Polo Didattico di Via Balilla con accesso carrabile dalla Via Tasso
- A10): Lavori di efficientamento delle n. 4 palazzine (sedi di Via Balilla e Via Vespucci) al fine di ottimizzare i consumi energetici per il riscaldamento e l'illuminazione. In particolare è ricompresa la realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici da 58 kWp sulle coperture piane delle strutture scolastiche;
- A12): Lavori di adeguamento antincendio. Consta di interventi di adeguamento da eseguirsi sugli immobili non adeguati ivi incluse le centrali termiche. La stima degli interventi per il

conseguimento della SCIA antincendio è desunta dal progetto elaborato per una delle sedi di Via Vespucci (sede storica), il cui computo è reso in atti, il cui parametro unitario (costo intervento/mq) è stato esteso all'intero complesso. Le opere di cui al suddetto progetto di adeguamento sono attualmente in fase di esecuzione a cura dell' Ente Provincia e finanziati dal Ministero dell'Istruzione.

La parte B), relativa alle somme disposizione, comprende le seguenti voci:

- B1 e B2): interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria indi ricompresi gli interventi manutentori dei sistemi tecnologici efficientati;
- B3): Ricomprende tutte le spese tecniche, di progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, rilievi, collaudi statici e tecnico/funzionali, e quant'altro necessario alla gestione tecnica dell'appalto;
- B4): spese necessarie ad allacci per pubblici servizi;
- B5): somma accantonata per eventuali imprevisti, stimata nel 5%

La parte C), relativa agli oneri riflessi, comprende le seguenti voci:

- C1): IVA su lavori;
- C2): IVA su manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- C3): cassa nazionale su spese tecniche;
- C4): IVA su spese tecniche più cassa nazionale;
- C4): IVA su allacci ;
- C6) IVA su imprevisti Anac, pubblicita' e varie B5).