



PROVINCIA DI PESCARA  
SETTORE I - TECNICO

Servizio Pianificazione\_Espropri e Demanio\_Sicurezza sui luoghi di lavoro

**Oggetto:**

Concessione relativa alla gestione del Belvedere di Colle Renazzo. Approvazione atti tecnici e determina a contrarre.

L'Arch. Floriana Cesarone, in qualità di RUP del Servizio in oggetto;

**PREMESSO CHE:**

- la Provincia annovera nel proprio patrimonio immobiliare il Belvedere di Colle Renazzo costituito da un piazzale di mq 2.500 circa, interamente pavimentato, delimitato da un muretto e dotato di cancello di accesso; un ampio parco ricadente in zona tutelata con un punto di ristoro con annesso portico; un'area giochi e un percorso naturalistico, delimitato da staccionata in legno, di accesso al "bosco misto" di circa 7.000 mq. come meglio dettagliato nell'apposito capitolato;
- al fine istituzionale di mantenere l'area, promuovere iniziative culturali, associazionistiche, sociali e valorizzare tale sito, già dal 2012 la Provincia ha affidato in concessione la gestione del Belvedere di Colle Renazzo, giusta determinazione n. 2287 del 28.03.2006, all'Associazione culturale *GMV il Diavolo e l'Acquasanta*, oggi GREL S.r.l., con l'introito di un canone di € 2.500,00/annui fino a tutto il 21/04/2012, giusto contratto di concessione n. 76 del reg. interno UC stipulato con questo Ente il 21/04/2006, registrato a Pescara il 28/04/2006 n.3141 sez.3, che, con successivi atti si è pervenuti all'attuale gestione come da determina n. 997 del 30/09/2019 per la corresponsione di un canone complessivo di € 709,73;

**ATTESO:**

- che la concessione dell'area del Belvedere senza soluzione di continuità, ha portato all'Ente sia il beneficio derivante da una puntuale gestione e manutenzione dell'area sfruttata anche a fini turistici e associativi, sia l'introito economico derivante dalla corresponsione del canone;
- che il prossimo 31 dicembre scadrà il contratto in essere per la concessione in parola con la Soc. GREL di Pescara;
- che comunque è necessario indire una nuova procedura di affidamento;
- che il preposto Servizio Patrimonio ha redatto gli atti tecnici per la nuova procedura tra cui il capitolato aggiornato;

**RILEVATO**

- che il valore della concessione, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice in conformità all'art. 167 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., come analiticamente esposto nel Piano Economico Finanziario di massima allegato agli atti di gara, quale importo dei ricavi derivante dalla gestione, manutenzione, valorizzazione della struttura ricettiva, è determinato, al netto dell'IVA al 10%, in €. **1.560.000,00** (riferito ad anni sei);

**CONSIDERATO CHE:**

- l'affidamento è da ritenersi una concessione in quanto il servizio rientra nella definizione di cui alla lett. vv dell'art.3 comma 1 del Codice dei Contratti trattandosi di contratto a titolo oneroso che riconosce *"a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi.*
- il contratto è da considerarsi a corpo;
- il valore della concessione è pari ad € **1.560.000,00** riferito al periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal verbale di consegna, calcolato ai sensi dell'Art. 167 del Codice dei Contratti;
- il valore della concessione in questione è sopra soglia comunitaria;
- è opportuno esperire una gara aperta anche per aprire al mercato il più possibile al fine di ottenere soluzioni di gestione e servizi innovativi;
- non è possibile suddividere in lotti l'intervento senza pregiudicare l'unitarietà della gestione e le modalità esecutive del servizio;
- i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'esecuzione dei contratti pubblici sono quelli di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento della concessione in parola mediante una procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti:
- procedura - art.60;
- criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa art.95 comma 3;
- riserva di verifica congruità ex art. 97 comma 3 ultimo periodo;
- il criterio di selezione dei concorrenti è connesso al possesso di requisiti minimi di carattere generale desumibili dall'art. 80, e di idoneità professionale e requisiti economico-finanziari;
- ai sensi del comma 2 dell'art.32 del Codice dei Contratti è necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che sono:
- aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.97. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- previsione di un canone attivo per l'Ente da corrispondere annualmente in rate anticipate entro 60gg dalla stipula del contratto di concessione;
- facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95.12 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto, risulta necessario stabilire, ai sensi dell'art. 192 del Dlg.vo n. 267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 32 del D.Lgs n.50/2016 ss.mm.ii. che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, mentre, le clausole essenziali, vengono individuate mediante le disposizioni dell'approvando Capitolato;
- per la natura del servizio non è necessario redigere il DUVRI;

**RITENUTO** quindi di indire una nuova gara per l'affidamento della concessione;

**ATTESTATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse relativamente alla propria figura ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

**ACCERTATA** la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

**Ciò premesso e considerato propone l'adozione del presente atto.**

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE Ing. Luigi Urbani

Vista l'istruttoria del procedimento de quo a cura del RUP della quale se ne condivide la correttezza;

**ESPRESSO** parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ss.mm.ii.;

**ATTESTATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse relativamente alla propria figura ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

**Richiamati:**

- la Delibera n. 7 il Consiglio Provinciale in data 28/03/2019 ha approvato il Bilancio di Previsione 2019- 2021 ed i relativi allegati;
- il DDP 64 del 21.05.2019 è stato approvato il peg relativo al 2019;

**VISTI:**

- l'art. 107 comma 3 e 183 del D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- il D.Lgs.vo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

1. di stabilire che le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti tecnici della procedura: Capitolato, Piano Economico Finanziario e i Criteri di valutazione dell'offerta;
3. di indire una procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti:
  - procedura - art.60;
  - criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa art.95 comma 3;
  - riserva di verifica congruità ex art. 97 comma 3 ultimo capoverso;
4. di adottare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. stabilendo:
  - che il fine che si intende perseguire è quello di assicurare la gestione e la valorizzazione del patrimonio provinciale;
  - che l'oggetto del contratto è "concessione del servizio di gestione del Belvedere di Colle Renazzo" ;
  - che le clausole essenziali della concessione sono previste agli artt. 1 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 e 11 del capitolato che costituisce anche schema del contratto da stipulare;

- che la conclusione del contratto in parola rispetta i principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa improntata alla tempestività ed all'economicità;
  - il criterio di selezione dei concorrenti è connesso al possesso di requisiti minimi di carattere generale desumibili dall'art. 80 del Decreto L.gs.vo 50/2016 ss.mm.ii. e di idoneità professionale;
  - gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che sono:
    - ✓ qualificazione per l'ammissione:
      - Iscrizione Camera di Commercio (C.C.I.A.);
      - Capacità economica e finanziaria come da capitolato;
    - ✓ aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.97. comma 3 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
    - ✓ facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95.12 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
    - ✓ previsione di un canone attivo per l'Ente;
    - ✓ criteri di valutazione dell'offerta tecnica basati sulla gestione del servizio la manutenzione dell'area e servizi pubblici aggiuntivi;
5. di impegnare sul cap. 13540/0 l'importo presuntivo di € 2.648,98 per la pubblicazione del bando e del relativo avviso sui risultati come segue, fermo restando il reintroito della somma complessiva che è a carico del concessionario:
- € 1.600,00 per GURI
  - € 366,98 per Soc. Manzoni;
  - €. 682,00 per Soc. PIEMME
6. di precisare che avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. Abruzzo ex art.119 del D.Lgs. n.104/2010 e art.120.5 del c.p.a.;
7. di dare atto altresì che sarà verificato il rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza mediante la pubblicazione dei dati obbligatori nella sezione *AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE* del sito web dell'Ente.

Pescara, 16/12/2019

Il Dirigente/Direttore di Servizio  
f.to Ing. LUIGI URBANI