



PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE I - TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 443 del 10/05/2024

Determina del Dirigente di Settore N. 264 del 10/05/2024

PROPOSTA N. 675 del 03/05/2024

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento in concessione dell'Ostello sul fiume Tirino di Bussi

Il sottoscritto Arch. Silvio Cafarelli, titolare di incarico di Elevata Qualificazione quale Responsabile del Servizio Pianificazione, Ambiente e Patrimonio,

Premesso che

- la Provincia di Pescara è proprietaria di una struttura ricettiva nota come "Ostello di Bussi";
- in data 01/06/2018, a seguito di procedura di gara, è stato stipulato apposito contratto di concessione con la Società Cooperativa Il Bosso,
- in considerazione della scadenza prevista per il 06 maggio p.v. l'Ente con il presente atto intende avviare una procedura di gara per la selezione di un O.E. cui affidare la gestione in concessione della struttura;

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare:

- l'art.174, comma 3, che comprende la fattispecie della concessione nel partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale;
- l'art.174 comma 5, ai sensi del quale i contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'art.63;

Considerato

- che per la procedura di cui al presente provvedimento la Provincia di Pescara è Ente concedente qualificato, come richiesto dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023;

- il valore stimato della concessione in questione è stato calcolato in € 24.000,00 annui prevedendo un contratto di anni 10 e la seguente opzione:

- proroga tecnica di mesi 6 pari a € 12.000,00

per un totale complessivo del valore di appalto di € 252.000,00 collocando quindi la procedura sotto soglia comunitaria;

- che si procederà all'affidamento della concessione in parola mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti pubblici - con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa art. 108, c.2;

- che ai sensi dell'art.192 del TUEL la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contatto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- che ai sensi dell'art.17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023., "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i seguenti elementi :

- che il fine che si intende perseguire è quello della valorizzazione del patrimonio dell'Ente;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 mentre, le clausole essenziali, vengono individuate mediante le disposizioni dell'approvando Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- che l'Ente concedente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale <https://provincia-pescara.acquistitelematici.it/> ;

- che l'O.E. concorrente debba essere in possesso dei requisiti minimi di carattere generale desumibili dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché quelli di ordine speciali quali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale, stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto tramite il possesso:

a) idoneità professionale - iscrizione alla CCIAA,

b) capacità economica e finanziaria in forma singola o associata - fatturato globale per gli ultimi 3 esercizi pari almeno alla base d'asta,


c) capacità tecnica - aver gestito nell'ultimo triennio almeno 1 struttura ricettiva per 1 anno consecutivo;


- che l'Ente procedere ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D. Lgs.vo 36/2023, all'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà della Provincia di Pescara, denominato "Ostello Fiume Tirino", adibito ad attività avente carattere ricettivo, mediante gara a procedura aperta, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. c. 2 dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto viene garantito il rispetto del principio di trasparenza ed efficienza a cui deve ispirarsi l'attività della Pubblica Amministrazione;


Richiamato in proposito il capitolato speciale descrittivo e prestazionale predisposto;


Dato atto che

- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 ss.mm.ii. ed in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Ente in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36 del 31.3.2023, sono individuati i responsabili di procedimento per le fasi di seguito indicate:

 programmazione arch. Silvio Cafarelli

 progettazione arch. Silvio Cafarelli

 affidamento dott.ssa Vanina Rizzo

 esecuzione dott.ssa Isabella Sabatini

Preso Atto che

- per il bando è necessaria la somma di € 250,00 per l'ANAC da liquidare tramite l'Economo Provinciale;

- ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, "La richiesta di CIG per procedure assoggettate al D.lgs. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1.1.2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...";

- il CIG verrà acquisito, in seguito all'inserimento della procedura, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telmatici, in dotazione alla S.A.

Ritenuto inoltre, nelle more dell'espletamento della procedura, prorogare la concessione in essere in favore della Cooperativa Il Bosso (p.iva 01531560686) per la durata di mesi cinque, in attesa della conclusione e definizione della procedura di gara e della stipula del relativo contratto il concessionario con l'aggiudicatario;

Dato atto che a seguito di richiesta trasmessa con nota prot. 6960 del 22/04/2023 l'O.E. Coop. Il Bosso ha comunicato con nota prot. 7083 del 23/04/2023 la propria disponibilità alla proroga tecnica per il tempo stimato in mesi cinque necessari alla conclusione della procedura di affidamento tramite partenariato e più precisamente in concessione;

Precisato che si provvederà all'accertamento dell'entrata relativa alle somme derivanti dalla proroga, a seguito di formalizzazione della proroga in favore dell'O.E. Il Bosso Soc. Coop.;

Ciò premesso e considerato propone l'adozione del presente atto.

IL SOTTOSCRITTO Ing. Marco Scorrano DIRIGENTE del Settore I Tecnico, alla luce di quanto sopra;

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse relativamente alla propria figura ed a quella del R.U.P. ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

Espresso parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Richiamati i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1 e segg. Del D. Lgs. 36/2023;

Espresso parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 192 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.vo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la delibera di C.P n.10 del 30.01.2024 di approvazione del Bilancio 2024-2026;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, il RUP della presente procedura è l'Arch. Silvio Cafarelli, dipendente del SETTORE I TECNICO - Servizio Pianificazione, Ambiente e Patrimonio della Stazione Appaltante;
3. di indire una gara a procedura aperta per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023 al fine dell'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata Ostello "Fiume Tirino", distinto al catasto urbano del Comune di Bussi sul Tirino al Foglio 12 particella 1415, per anni 10 dalla data di sottoscrizione del contratto, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di adottare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 17 del D. Lgs.vo 36/2023 stabilendo:
che il fine che si intende perseguire è quello della valorizzazione del patrimonio dell'Ente;
che l'oggetto del contratto da stipulare è "concessione della gestione dell'Ostello della Gioventù – Ostello Fiume Tirino";
che il contratto stesso sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
che le clausole essenziali del contratto sono contenute agli articoli del capitolato individuati con la dicitura "C.E." e che il capitolato costituisce anche schema di contratto;
che, sulla scorta dei principi di economicità ed efficacia, il criterio di selezione è connesso al possesso di requisiti minimi di carattere generale desumibili dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di carattere speciale desumibili dall' art.100 del D.Lgs. 36/2023:
a) idoneità professionale - iscrizione alla CCIAA;
b) capacità economica e finanziaria in forma singola o associata - fatturato globale per gli ultimi 3 esercizi pari almeno alla base d'asta,
c) capacità tecnica - aver gestito nell'ultimo triennio almeno una struttura ricettiva per 1 anno consecutivo;
5. che il valore stimato della concessione in questione, ai sensi dell'art.179 del D. Lgs.36/2023, è pari ad € 252.000,00 al netto di IVA e pertanto è sotto soglia comunitaria come evidenziato nella proposta progettuale allegata ai documenti di gara;
6. di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale della concessione nonché gli atti di gara che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di dare atto che il bando di gara verrà pubblicato attraverso la piattaforma <https://provincia-pescara.acquistitelematici.it/> nonché sul sito dell'Ente;
8. di dare atto che il CIG verrà acquisito, in seguito all'inserimento della procedura, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici, in dotazione alla S.A.;
9. la somma di € 250,00 per l'ANAC è da liquidare tramite l'Economo Provinciale a seguito di richiesta del RUP;
10. di dare atto che il contratto è attivo per l'Ente dovendo introitarsi il canone annuo determinatosi dall'offerta del concessionario;
11. di precisare che l'accertamento dell'entrata relativa alla concessione sarà effettuata con successivo provvedimento a seguito dell'aggiudicazione;
12. di dare atto che nelle more della procedura in parola, il contratto in essere con la Cooperativa il Bosso, è prorogato per la durata di mesi cinque in attesa della definizione della procedura di gara e solo per il tempo necessario all'espletamento della procedura di scelta del contraente che con il presente provvedimento si avvia ed alla stipula del nuovo contratto di concessione dandone comunicazione all'interessato;
13. di precisare che si provvederà all'accertamento dell'entrata relativa alle somme derivanti dalla proroga, a seguito di formalizzazione della proroga stessa in favore dell'O.E. Il Bosso Soc. Coop.;
14. di dare atto che avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. Abruzzo ex art.119 del D.Lgs. n.104/2010.
15. di dare atto altresì che sarà verificato il rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza mediante la pubblicazione dei dati obbligatori nella sezione **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE** del sito web dell'Ente.

VISTO DI REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento, valutati, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e i presupposti per l'emanazione del provvedimento, attesta la regolarità dell'istruttoria della proposta n.ro 675 del 03/05/2024.

Visto di regolarità dell'istruttoria firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento CAFARELLI SILVIO in data 06/05/2024.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

Pescara, li 10/05/2024

IL DIRIGENTE
SCORRANO MARCO