



CITTA' DI SPOLTORE
SERVIZI ALLA PERSONA

Determina del Responsabile di Settore N. 211 del 31/12/2018

PROPOSTA N. 2332 del 31/12/2018

OGGETTO: Affidamento in concessione per anni cinque della gestione del complesso residenziale ex ONPI di Caprara. Determinazione a contrarre e approvazione degli atti di gara

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 58 del 01/08/2018 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Sabrina Di Pietro è stata nominata Responsabile del Settore II “*Servizi alla Persona*” a far data dal 01/08/2018 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Richiamate le delibere:

- n. 29 del 17/04/2018 adottata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. 118/2011)
- n° 104 del 21.06.2018 adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018/2020 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)”;

Premesso che:

- Il Comune di Spoltore, ai sensi della Legge Regionale 59/1994, ha avuto in uso gratuito dalla Regione Abruzzo il complesso immobiliare ex ONPI di Caprara;
- con L.R. 136/1997 e decreto dirigenziale 333/2000 il complesso immobiliare è stato trasferito in proprietà al Comune di Spoltore, unitamente a specifici contributi per la ristrutturazione e l’adeguamento dello stabile destinati al completo rifacimento ed adeguamento dell’edificio comunemente definito cronicario;
- con deliberazione n. 27 del 10 aprile 2007 ad oggetto “*Affidamento in concessione Casa di Riposo ex ONPI di Caprara. Provvedimenti*” il Consiglio Comunale, per le ragioni ivi esplicitate, ha deciso di “*affidare in concessione la gestione della Casa di Riposo ex ONPI*”;
- Con determinazione n. 182 dell’Area socio-assistenziale ad oggetto “*Aggiudicazione definitiva a seguito di scorrimento di graduatoria, l’appalto, a seguito di gara pubblica, concernente l’affidamento in concessione della gestione dell’ex ONPI*” veniva aggiudicato, in via definitiva, all’ATI composta dalla soc.coop Onlus San Carlo Borromeo di Arezzo (capogruppo) e dalla coop Soc. Onlus Quadrifoglio S.c.a.r.l. di Pinerolo (To);

Richiamata la deliberazione di G.M. n. 42 del 27 febbraio 2018 ad oggetto “*Gestione in concessione del complesso residenziale ex ONPI – indirizzi*”;

Richiamata altresì la propria precedente Determinazione n° 67 del 1° Marzo 2018 Registro di Settore (n° 321 stessa data Registro Generale) con la quale la sottoscritta, per le motivazioni ivi contenute, ha dichiarato risolto il precedente contratto e stabilito, sulla base delle indicazioni dalla Giunta fornite con la citata deliberazione, di predisporre “*una nuova procedura concorsuale - di valore superiore alla soglia comunitaria – finalizzata all’affidamento in concessione del complesso ex ONPI*”, e, nelle more dell’espletamento e conclusione della predetta procedura, di procedere “*all’affidamento del servizio in oggetto in via transitoria e d’urgenza, per il periodo strettamente necessario all’indizione, espletamento e conclusione della nuova gara d’appalto. [...]*”;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14 giugno 2018 ad oggetto: “*EX ONPI – affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo. Provvedimenti.*”, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato tra l’altro stabilito, si riporta testualmente:

“[...] 2)- *Autorizzare, per quanto in premessa motivato, gli uffici competenti ad esperire le gare pubbliche, per la selezione degli operatori economici cui affidare la gestione in concessione del complesso residenziale ex ONPI, consentendo di formulare anche offerte al ribasso sul canone come determinato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio e precisamente:*

- *per l’affidamento in gestione, in via d’urgenza per anni uno e nelle more della gara comunitaria, della struttura attualmente operante di 41 P.L. (ex cronicario) con ribasso libero;*

- *per l’affidamento in gestione dell’intero complesso, con procedura di gara di rilevanza comunitaria, per anni cinque rinnovabile di ulteriori quattro, fino ad un ribasso massimo del 50%.” [...]*”;

Richiamata la determinazione del Settore I –Servizi alla persona- n° 36 del 26 luglio 2018 con la quale è stata aggiudicata in favore dell’operatore economico Insieme Socialcoop, Società Cooperativa Sociale Onlus” la procedura per l’affidamento in concessione annuale della Casa di Riposo ex ONPI di Caprara;

Dato atto che le attività di cui al precedente capoverso hanno avuto decorrenza dal 1° settembre 2018;

Considerato, pertanto, che si rende necessario procedere all’esperimento della procedura comunitaria per l’affidamento in concessione quinquennale del complesso residenziale ex ONPI di Caprara per un valore massimo stimato pari ad € 8.015.400,00 IVA esclusa, comprensivo del periodo di eventuale rinnovo di anni 4;

Ritenuto, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di cui all’art. 35 del D.lgs 50/2016, dover procedere all’indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del ripassato Decreto Legislativo, da aggiudicarsi in favore della migliore offerta individuata con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, secondo i criteri e sub criteri rappresentati dal disciplinare di gara;

Ritenuto, quindi, di dover procedere all’approvazione della lex specialis di gara recante le condizioni per la qualificazione degli offerenti e le modalità di aggiudicazione consistenti nella seguente documentazione, materialmente allegata al presente atto ma sottratta a pubblicazione:

- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione;
- Modello offerta;
- Capitolato speciale d’appalto e relativi allegati;

Ritenuto di dover demandare alla SUA PE gli adempimenti connessi alla procedura di gara , unitamente all’adeguamento necessario del disciplinare di gara sulle nuove modalità di acquisizione telematica delle offerte e di gestione informatizzata della procedura di appalto:

Richiamati:

- il D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs 56/2017 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 50/2016;
- le Linee Guida di attuazione del D.lgs 50/2016 elaborate dall’ANAC;
- la legge 7-08-1990, n. 241;
- la L.R. Abruzzo 24-06-2011, n. 17;
- il Testo Unico degli EE.LL.;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di indire** gara di appalto a rilevanza comunitaria per l'affidamento in concessione del complesso residenziale ex ONPI, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, da aggiudicarsi in favore della migliore offerta individuata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, secondo i criteri e sub criteri rappresentati dal disciplinare di gara;
- 3) **di approvare** la lex specialis di gara recante le condizioni per la qualificazione degli offerenti e le modalità di aggiudicazione, consistente nella seguente documentazione allegata al presente atto ma sottratta a pubblicazione:
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello offerta;
 - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- 4) **di demandare** alla SUA PE, in virtù della convenzione in essere, gli adempimenti connessi alla procedura di gara unitamente all'adeguamento necessario del disciplinare di gara sulle nuove modalità di acquisizione telematica delle offerte e di gestione informatizzata della procedura di appalto;
- 5) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta. Che il supporto al RUP è il dr. Domenico Romandini e che trattandosi di appalto di particolare complessità si procederà, all'atto dell'aggiudicazione della procedura, a nominare apposito Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- 6) **di precisare** che alla data di adozione della presente determinazione non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura acquisitiva ed è, pertanto, tecnicamente possibile procedere autonomamente all'indizione della gara, ai sensi della normativa vigente e segnatamente dell'art. 26, commi 3 e 3 Bis della Legge n. 488 del 199 e successive disposizioni in materia;
- 7) **di dare atto** che l'affidamento comporta costi per il Comune relativi e conseguenti alle previsioni dell'art.113 del D.Lgs 50/2016, in materia di incentivi per funzioni tecniche, per € 89.060 da prevedere nel redigendo bilancio di previsione 2019-2020-2021, da attribuire ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(DR.SSA SABRINA DI PIETRO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, in ordine alla proposta n.ro 2332 del 31/12/2018 esprime parere \fqVistoTecnico:freasevisto\.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area Dr.ssa DI PIETRO SABRINA in data

31/12/2018.

SPOLTORE, li 31/12/2018

Il Responsabile
Dr.ssa DI PIETRO SABRINA