



Settore I Tecnico
Servizio Pianificazione

PROVINCIA DI PESCARA

Provincia di Pescara

P.zza Italia n° 30, 65017 Pescara (PE) – P.IVA 00212850689 - tel. 085 37241

<https://www.provincia.pescara.it/>

Affidamento dei servizi di:

“Progettazione definitiva, esecutiva comprensiva del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, (da porre a base di gara ai sensi della circolare ricostruzione pubblica n. 4/2018)”

Relativamente all’intervento di:

**“Miglioramento sismico finalizzato al ripristino dell’agibilità del plesso scolastico “I.T.C. Marconi - Sede- Penne”
Intervento su edificio misto pubblico-privato**

mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Intervento inserito nell’elenco dell’allegato 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 8 settembre 2017, avente per oggetto *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni all’ordinanza n. 37 dell’8 settembre 2017 con Ordinanza 56 del 10 maggio 2018 ed Ordinanza 109 del 23 dicembre 2020 avente ad oggetto: “ Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione ed accelerazione della ricostruzione pubblica.”* per un importo, relativamente alla proprietà pubblica di € 2.100.000,00; ed il finanziamento della proprietà privata pervenuta con Nota prot. 26140/20 del 29/01/2020 in cui l’USR Sisma 2016 sede di Teramo nostro prot. 2094 del 30/01/2020, ha comunicato il Nulla- Osta a procedere per l’intervento della parte di proprietà privata inserita all’interno del Palazzo De Sterlich valutando positivamente lo studio di fattibilità dell’importo di € 1.089.810,45;

Codice Unico di Progetto (CUP): **C18C17000350001**;
Codice Identificativo di Gara (CIG):;

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

A - Relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico

B - Calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi

C - Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi
(ex art. 23, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – Premessa

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di *“Progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione”* relativamente all'intervento di miglioramento sismico finalizzato al ripristino dell'agibilità del plesso scolastico "I.T.C. Marconi - Sede Penne".

Il Palazzo De Sterlich è identificato catastalmente al foglio 60 particelle 226, sorge ad angolo tra C.so dei vestini e C. so dei Martiri Pennesi, ed ospita la sede dell'Ist. Tecnico "G. Marconi" ed alcune unità immobiliari di proprietà privata. Lo stabile ha un'impostazione architettonica tardo rinascimentale e barocca, ed al suo interno si apre un ampio chiostro con una cappella nobiliare, ed è interamente dichiarato di interesse culturale ai sensi artt. 10,12 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004.

L'unità strutturale è dunque costituita da una proprietà mista pubblico e privata, e le due porzioni all'interno dell'edificio non sono costituite da distinte unità strutturali (né vi sono giunti tecnici).

L'unità edilizia, edificata nel 1600 circa e ristrutturata nel 1998 presenta n. 3 piani abitabili, si sviluppa per un'altezza media interpiano di 4,2 m. ed una superficie coperta di 2.300,00 mq.

All'interno del complesso si svolgono funzioni attinenti le attività didattiche della scuola e funzioni attinenti ai locali commerciali ed alla residenza privata.

Il plesso scolastico in questione è stato inserito, per la proprietà pubblica, nell'elenco dell'allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 8 settembre 2017, avente per oggetto *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*. E nelle successive Ordinanze di modifiche e integrazioni all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 con la n° 56 del 10 maggio 2018 e n° 109 del 23 dicembre 2020 avente ad oggetto quest'ultima; *“ Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione ed accelerazione della ricostruzione pubblica.”* per un importo, relativamente alla proprietà pubblica di € 2.100.000,00. Per la proprietà privata a seguito di Nota prot. 26140/20 del 29/01/2020 l'USR Sisma 2016 sede di Teramo nostro prot. 2094 del 30/01/2020, ha comunicato il Nulla- Osta a procedere per l'intervento della parte di proprietà privata inserita all'interno del Palazzo De Sterlich valutando positivamente lo studio di fattibilità dell'importo di € 1.089.810,45.

Beneficiando tale provincia di un finanziamento complessivo pari ad € 3.189.810,54 di cui € 2.100.000,00 per la proprietà pubblica ed € 1.089.810,54 per la proprietà privata.

A.2 – Costo complessivo, categorie, identificazione dell'opera e relativi importi (ai sensi del DM 17/06/2016)

Con riferimento al Decreto del Presidente della Provincia di Pescara n. 96 del 11/09/2020, con il quale è stato approvato lo studio di fattibilità degli interventi di miglioramento sismico del palazzo De Sterlich delle unità pubblico-privato riportante il seguente quadro economico:



Settore I Tecnico
Servizio Pianificazione

3. STIMA QUADRO ECONOMICO

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A B	LAVORI ed oneri di sicurezza		2.354.149,27 €
A.1	Importo Lavori parte pubblica	1 450 000,00 €	
A.2	Importo Lavori parte privata	807.572,00 €	
B.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (parte pubblica)	75 000,00 €	
B.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (parte privata)	21 577,27 €	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		835.661,27 €
C.1	Spese tecniche e Cassa (parte pubblica)	255 604,78 €	
C.2	Spese tecniche e Cassa (parte privata)	134 883,23 €	
C.3	Iva Lavori (parte pubblica 10%)	152 200,00 €	
C.4	Iva Lavori (parte privata 10%)	82 914,93 €	
C.5	Iva Spese tecniche (parte pubblica 22%)	56.233,05 €	
C.6	Iva Spese Tecniche (parte privata 22%)	29 674,31 €	
C.7	Incentivo alla progettazione (parte pubblica)	30 500,00 €	
C.8	Incentivo alla progettazione (parte privata)	17.261,82 €	
C.9	Imprevisti, lavori in economia, indagini, collaudo	76.389,15 €	
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)		3 189 810,54 €

di seguito sono dettagliate le categorie d'opera dell'intervento e stimati i relativi importi, al netto dell'IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 835.831,86	7,2771%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in	0,90	€ 1 074 640,97	6,8681%

		muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 119 404,55	12,3152%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 238 809,10	10,0596%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 119 404,55	12,3152%

A.3 – Fasi prestazionali previste

PROGETTAZIONE

- a. Elaborazione del "Progetto definitivo" redatto ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 3, e dell'art. 216, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10, dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati:
- Relazione generale con specifica analisi storico-critica e relazione sulle strutture esistenti;
 - Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture;
 - Verifica sismica e individuazione delle carenze strutturali;
 - Relazioni tecniche e relazioni specialistiche, tra cui la relazione geologica e la relazione energetica;
 - Rilievo dei manufatti;
 - Elaborati grafici;
 - Calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lett. h) ed



Settore I Tecnico

Servizio Pianificazione

- i) del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente;
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze e integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - Relazione sulla gestione materie;
 - Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico con riportata la distinzione tra intervento pubblico e privato;
 - Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 - Prevenzione incendi;
 - Verifica dei requisiti acustici;
 - Diagnosi energetica dell'edificio esistente;
- b. Elaborazione del "Progetto Esecutivo" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3, e dell'art. 216, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10, dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati:
- Relazione generale
 - Relazione specialistiche
 - Elaborati grafici comprensivi anche delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale
 - Calcoli esecutivi delle strutture ed impianti
 - Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti
 - Computo metrico estimativo e quadro economico
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Cronoprogramma
 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
 - Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche
- c. Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;
- d. Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della conferenza permanente di cui all'art. 16 del D.L. n. 189/2016;
- e. Predisposizione degli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di *nulla osta*, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

La tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato "Progetto definitivo" e per la consegna degli elaborati è pari a **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dei servizi o, quanto meno, dalla efficacia della aggiudicazione dei servizi, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e/o qualora ritenuto necessario dalla stazione appaltante avvio del servizio sotto riserva di legge;

La tempistica stabilita per la consegna del livello progettuale denominato "Progetto Esecutivo" e del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" per la consegna definitiva degli elaborati è pari a **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di comunicazione di avvio della progettazione (acquisiti i Pareri e Nulla-Osta ed Autorizzazioni) da parte del Rup dell'intervento in coerenza con il progetto definitivo;

Si specifica, altresì, che:

- la progettazione dovrà essere redatta mediante il ricorso al "Prezziario unico del cratere del centro Italia" di cui all'art. 6, comma 7, del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 4 luglio 2018, nonché tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole

contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017);

- l'intervento previsto per il plesso scolastico in questione è quello di miglioramento sismico, ai sensi del prf. 8.4.2 delle NTC 2018 con relativo prf. C.8.4.2., in virtù dell'art. 29, comma 4, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto complesso dichiarato di interesse culturale;
- l'intervento di miglioramento sismico prevederà anche la funzionalizzazione energetica ed impiantistica, oltre che la verifica dei requisiti acustici, del rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e l'adeguamento dell'edificio ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n 151, e ai sensi del D.lgs. n. 81/2008;

ESECUZIONE

L'effettivo svolgimento delle prestazioni professionali contrattualizzate è subordinato all'esito positivo del controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del D.L. n. 189/2016 in merito ai controlli ANAC sulle procedure di evidenza pubblica riguardanti la ricostruzione post sisma 2016) del provvedimento di aggiudicazione. Nello specifico si richiama la nota USR prot. n. RA/85596 del 23 marzo 2018 contenente le istruzioni operative da seguire per il corretto rispetto di quanto sopra in cui viene raccomandato a tutti gli Enti impegnati in procedure di affidamento di servizi tecnici per gli interventi finanziati con i fondi a valere sull'art. 14 del menzionato D.L. n. 189/2016, di trasmettere obbligatoriamente allo scrivente Ufficio in via preventiva, tutta la documentazione di cui all'art. 3 dell'"*Accordo di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma*" siglato in data 28 dicembre 2016 fra l'ANAC, il Commissario per la Ricostruzione ed Invitalia, le cui disposizioni si intendono estese a tutte le Stazioni Appaltanti, nelle more della stipula degli accordi di cui all'articolo 32, comma 2, del D.L. n. 189/2016;

Inoltre, riguardando l'intervento un immobile a proprietà mista pubblico e privata per esigenze contabili derivanti dalla natura dei finanziamenti, il Direttore dei Lavori dovrà compilare la contabilità rigorosamente separata, ovvero una contabilità inerente gli interventi su strutture ed impianti di proprietà pubblica ed una inerente gli interventi su struttura ed impianti di proprietà privata così come richiesto dall'USR di Teramo o dal Rup intervento.

A.4 – Elenco dettagliato delle prestazioni previste

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.13	Relazione Geologica	0,0190
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100



Settore I Tecnico
Servizio Pianificazione

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi (art. 33, comma 1 lettere a,b,c,d, del DPR 207/2010	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di MANUTENZIONE dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi (art. 33, comma 1 lettere a,b,c,d, del DPR 207/2010	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di MANUTENZIONE dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi (art. 33, comma 1 lettere a,b,c,d, del DPR 207/2010	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di MANUTENZIONE dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.22	Diagnosi energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) degli Edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi (art. 33, comma 1 lettere a,b,c,d, del DPR 207/2010	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro	0,0400



Settore I Tecnico
Servizio Pianificazione

	economico, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di MANUTENZIONE dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi (art. 33, comma 1 lettere a,b,c,d, del DPR 207/2010	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di MANUTENZIONE dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di ingegneria e architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – Procedimento adottato per il calcolo del corrispettivo da porre a base di gara

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per tale prestazione l'importo è determinato in misura non superiore al 10% del compenso;

B.2 – Quadro economico e parametri di calcolo

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 835 831,86	7,2771000000%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 1 074 640,97	6,8681000000%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 119 404,55	12,31520000%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento,	0,85	€ 238 809,10	10,0596000000%



Settore I Tecnico
Servizio Pianificazione

		climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 119 404,55	12,3152000000%

Costo complessivo dell'opera : € 3.189.810,54

Percentuale forfettaria spese : 10%

B3 – Determinazione corrispettivi

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI (€)	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi (€)
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>> (€)	Oneri accessori (€)	
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	
E.22	EDILIZIA	€ 835 831,86	7,2771%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.22, QbII.23	0,509	47.987,35	4.798,73	52.786,08
S.04	STRUTTURE	€ 1 074 640,97	6,8681%	0,9	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.23	0,76	50.484,27	5.048,43	55.532,70
IA.01	IMPIANTI	€ 119 404,55	12,3152%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.23	0,31	3.418,89	341,89	3.760,78
IA.02	IMPIANTI	€ 238 809,10	10,05959%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.22, QbII.23	0,27	5.513,33	551,33	6.064,66
IA.03	IMPIANTI	€ 119 404,55	12,3152%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23	0,25	4.227,66	422,77	4.650,43

Totale Progettazione Definitiva

€ 122.794,65

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI (€) Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>> (€)	Spese ed Oneri accessori (€)	Corrispettivi (€)
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	K=10% S=CP*K	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>
E.22	EDILIZIA	€ 835 831,86	7,48017%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07,	0,41	39.732,50	3.973,25	43.705,75
S.04	STRUTTURE	€ 1 074 640,97	6,99318%	0,9	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07,	0,445	30.098,21	3.009,82	33.108,03
IA.01	IMPIANTI	€ 119 404,55	12,3152%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07,	0,43	4.742,33	474,23	5.216,57
IA.02	IMPIANTI	€ 238 809,10	10,0596%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07;	0,43	8.780,49	878,05	9.658,53
IA.03	IMPIANTI	€ 119 404,55	12,3152%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07,	0,43	7.271,58	727,16	7.998,74

Totale Progettazione Esecutiva
€ 99.687,62
RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi (€) CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	122.794,65
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA (comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	99.687,62
Totale prestazioni	222.482,27

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
Progettazione Definitiva	€ 122.794,65
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 99.687,62
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 222.482,27
Cassa di Previdenza (4%)	€ 8.899,29
Imponibile IVA	€ 231.381,56
IVA (22%)	€ 50.903,94
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 282.285,50

Pescara li 20/01/2021

il Rup
(arch. L. Mancini)