



**SETTORE I**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, LAVORI PUBBLICI,**  
**VIABILITÀ, EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Piazza Italia, 30 – 65121 – PESCARA  
 Tel. 085-3724453 – Fax 085-3724362  
 URL: <http://www.provincia.pescara.it>  
 CF 00212850689 - PI 01713920682

OGGETTO: Miglioramento sismico I.T.C. " G. Marconi" Penne Sede storica.

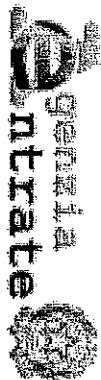
- Stima costi riparazione parti comuni (pubblica e privata).

Penne Fg. 60 part. 226							
n.	Sub.	Cat.	Rendita Cat.	Valore Cat.	Proprietà	Stima costi riparazione parti comuni (€482.750,00)	Incidenza su valore cat. %
1	1	C/2	222,08	27.982,08			
	8	C/1	273,93	11.735,16			
	9	C/1	273,93	11.735,16			
Totale valore catastale				51.452,40	Iannascoli Antonella	<b>14.430,35</b>	2,989...
2	7	A/2	712,71	89.801,46			
Totale valore catastale				89.801,46	Eredi Di Carlo	<b>25.185,74</b>	5,217...
3	11	C/1	376,65	16.135,69			
	12	C/2	463,73	58.429,98			
Totale valore catastale				74.567,67	Banco BPM	<b>20.913,27</b>	4,332...
4	2	C/2	258,23	32.536,98			
	3	C/2	317,52	40.007,52			
	4	C/1	971,66	41.625,91			
	5	C/6	107,42	13.534,92			
	6	C/1	1.858,83	79.632,28			
	10	B/7	743,70	109.323,90			
	13	C/1	706,98	30.287,02			
	14	A/2	561,65	70.767,90			
Totale valore catastale				417.716,43	Provincia di Pescara	<b>117.152,86</b>	24,268...
5	15	B/5	7.399,59	1.087.739,73			
Totale valore catastale				1.087.739,73	Comune di Penne concesso in comodato alla Provincia per uso scuola	<b>305.067,78</b>	63,194...
Totale valore catastale intera struttura				1.721.277,69	Totale costi riparazione parti comuni €	482.750,00	100,00

Metodo di calcolo:

Costo Tot. Riparaz. : Valore cat. Tot. = X : Singoli valori cat.

X = Singoli valori cat. \* Costo Tot. Riparaz. / Valore cat. Tot.



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.26.10 Fine  
Visura n.: T159390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 1

Unità immobiliare

*Fonte Anagrafe*

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	60	226	1	Cens.	Zona	C/2	6	43 m <sup>2</sup>	Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 222,08	Valori del 24.06.2015	
Indirizzo CORSO MARTIRI PENNESI n. 2B piano: 1°													Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

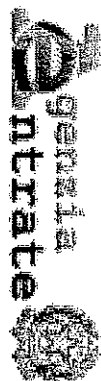
INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNASCOLI Antonella nata a GENOVA il 16/04/1962		NNSNNL62D56D969C*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/03/2008 Repertorio n.: 90019 Rogante: CASTELLO ANDREA Sede: GENOVA		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2422.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.30.22 Fine  
Visura n.: T161942 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	60	226	8	Cens.	Zona	C/1	3	24 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 273,93 L. 530,400	Valore Catastale 14935/16
Indirizzo				CORSO DEI VESTINI n. 11A piano: T <sub>3</sub>								

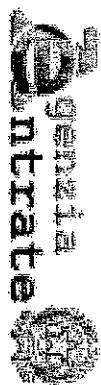
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNASCOLI Antonella nata a GENOVA il 16/04/1962	NNNNL62D56D969C*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/03/2008 Repertorio n.: 90019 Rogante: CASTELLO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2422.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.31.37 Fine  
Visura n.: T162708 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 9

Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	60	226	9			C/1	3	24 m²	Totale: 24 m²	Euro 273,93 L. 530.400	Valore Cat. € 14.735,16 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO DEI VESTINI n. 11B piano: 1.												

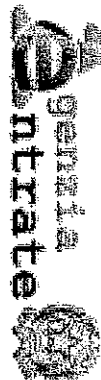
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNASCOLI Antonella nata a GENOVA il 16/04/1962	NNSNNL62D56D969C*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/03/2008 Repertorio n.: 90019 Rogante: CASTELLO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2422.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.28.47 Fine  
Visura n.: T160971 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 7

Unità immobiliare

*Scuola di Carlo*

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	60	226	7	Cens.	Zona	A/2	2	11,5 vani	Totale: 327 m² Totale escluse aree scoperte** : 326 m²	Euro 712,71	Valore Cat. € 89.804,46 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO MARTIRI PENNESI n. 4 piano: 1;												
effettuata con prot. n. PE0055632/2015 del 26/05/15												
Notifica		Partita					-		Mod.58		-	
Annotazioni		di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n. 342, art. 74.										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDARALE Lucrezia nata a LORETO APRUTINO il 28/07/1934	CLDIRZ34L68E691F*	(1) Proprietà per 3/9
2	DI CARLO Anna nata a PENNE il 31/12/1972	DCRNN472T71G438X*	(1) Proprietà per 2/9
3	DI CARLO Aurelio nato a PENNE il 08/08/1955	DCRRLA55M08G438A*	(1) Proprietà per 2/9
4	DI CARLO Paola nata a PENNE il 28/09/1958	DCRPLA58P68G438S*	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.32.29 Fine  
Visura n.: T163241 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 11

Unità immobiliare

PUB

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	60	226	11			C/1	3	33 m²	Totale: 48 m²	Euro 376,65 L. 729-300	Valore Cat. 376,65
Indirizzo CORSO DEI VESTINI n. 11F piano: T.												
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.												

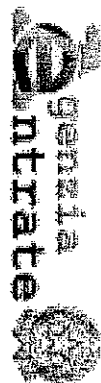
INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO		09722490969*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/02/2017 Repertorio n.: 13501 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO					
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 1405.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2017 - Ora: 12.33.21 Fine  
Visura n.: T163770 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2017

Dati della richiesta	Comune di PENNE ( Codice: G438) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 226 Sub.: 12

Unità immobiliare

PUB

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	226	12			C/2	4	123 m²	Totale: 209 m²	Euro 463,73 L. 897,900	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO DEI VESTINI n. 11E piano: T <sub>3</sub>												

Indirizzo CORSO DEI VESTINI n. 11E piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/02/2017 Repertorio n.: 13501 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO	Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 1405.1/2017)	09722490969*	(1) Proprietà per 1/1		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria