

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- SOGGETTO ATTUATORE: **PROVINCIA DI PESCARA**
- COMUNE: **PENNE**
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: *Miglioramento sismico I.T.C. "Marconi"- Sede- Penne*
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 1.159.124,78**
- ORDINANZA DI FINANZIAMENTO: **ORDINANZA N.37/2017**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

C.so dei Vestini- Penne (PE)
Fg. 60 Part 226 Sub-1-7-8-9-11-12

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- ☒ **PRESENTE** con esito E (Allegare scheda) n. 79674 del 31/01/2017
esito. C n. 36260 del 11/11/2016 ed Esito C n. 13844 del 22/09/2016
- ☐ **NON PRESENTE** (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- ☐ **NON NECESSARIA**
Motivazione:

4. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il Palazzo De Sterlich sorge ad angolo tra C.so dei vestini e C. so dei Martiri Pennesi, ed ospita la sede dell'Ist. Tecnico "G. Marconi" ed alcune unità immobiliari di proprietà privata.

Lo stabile ha un'impostazione architettonica tardo rinascimentale e barocca, ed al suo interno si apre un ampio chiostro con una cappella nobiliare, ed è interamente dichiarato di interesse culturale ai sensi artt. 10,12 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004.

L'unità strutturale è dunque costituita da una proprietà mista pubblica e privata, e le due porzioni all'interno dell'edificio non sono costituite da distinte unità strutturali (né vi sono giunti tecnici).

L'unità edilizia, edificata nel 1600 circa e ristrutturata nel 1998 presenta n. 3 piani abitabili, si sviluppa per un'altezza media interpiano di 4,2 m. ed una superficie coperta di 2.300,00 mq.

All'interno del complesso si svolgono funzioni attinenti le attività didattiche della scuola e funzioni attinenti ai locali commerciali ed alla residenza privata.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

In particolare la porzione privata è composta da 4 unità immobiliari, tre delle quali destinate ad attività commerciali (categoria catastale C1) con due pertinenze a servizio di tali attività, e da un'unità destinata a civile abitazione, posta al piano primo dell'unità strutturale. La superficie complessiva della porzione privata è pari a 513 mq. Di seguito una tabella di riepilogo delle superfici:

UI	DESCRIZIONE UNITA'	SUPERFICIE TOTALE U.I.	di cui SUPERFICIE PERTINENZE	COSTO CONVENZIONALE
		mq	mq	(IVA Esclusa) €
1	SUB 8 CAT. C/1 + PERTINENZA SUB 1 CAT. C/2	51,50	21,50	108.278,75 €
2	SUB 9 CAT. C/1+ PERTINENZA SUB 1 CAT. C/2	45,50	21,50	95.663,75 €
3	SUB 7 CAT. A/2	260,00	0,00	500.250,00€
4	SUB.11 CAT C/1 -SUB 12 CAT C/2	156,00	123,00	320.450,00 €
TOTALI		513,00		1.024.642,50 €

5. SISMA 2009.

- ☐ Immobile danneggiato con esito E (Allegare scheda, riferimenti finanziamento e stato della procedura)
- ☒ Immobile non danneggiato

6. PROPRIETA' MISTA PUBBLICA PRIVATA.

- ☒ Proprietà pubblica Sup. Lorda mq 1800 Percentuale Valore Catastale 87 %
- ☒ Proprietà privata Sup. Lorda mq 513 Percentuale Valore Catastale 13 %

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. DATI FONDAMENTALI

- Superficie lorda dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla Unità Strutturale)	1.800	mq
- Superficie lorda delle pertinenze esterne (solo se inagibili)		mq
- Superficie complessiva utile dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.)	5.000,00	mq
- Superficie complessiva utile delle pertinenze esterne (solo se inagibili)		mq
- Volume lordo dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.)	28.000	mc
- Volume lordo delle pertinenze esterne (solo se inagibili)		mc
- Numero di piani dell'immobile	3	
- Classe d'uso ai sensi delle NTC	IV	
- Numero di addetti medio presenti nell'edificio	500	
- Altre destinazioni d'uso (commerciale, residenziale, ...)	X Sì ... No	
In caso affermativo (per ogni altra destinazione d'uso)		
- Superficie lorda adibita ad altra destinazione d'uso	513	mq
- Superficie complessiva utile adibita ad altra destinazione d'uso	513	mq

2. LIVELLO OPERATIVO

- STATO DI DANNO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4

Determinazione dello "stato di danno" con riferimento alle Tabelle 1 e 2 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/i della Tabella 1 relativa alla soglia di danno presa in considerazione:

(esempio: Danno grave - crolli rilevanti delle strutture orizzontali portanti, volte o solai, anche parziali, che interessino una superficie fino al 10% della superficie totale degli orizzontamenti al singolo piano)

- GRADO DI VULNERABILITA' ☒ ALTO ☐ SIGNIFICATIVO ☐ BASSO

Determinazione del "grado di vulnerabilità" con riferimento alle Tabelle 3 e 4 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/i della Tabella 3 relativa alla carenza presa in considerazione:

(esempio: Carenza Alfa - Presenza di muri portanti a 1 testa (o comunque con spessore ≤ 15 cm) per più del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale)- DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO ☐ L0 ☐ L1 ☐ L2 ☐ L3 ☒ L4

Determinazione del "livello operativo" con riferimento alla Tabella 5 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017.

- ☒ edificio dichiarato di interesse culturale (artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004)
- ☐ edificio vincolato ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004
- ☐ edificio sottoposto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004
- ☐ ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'art. 5 c.1 l. e) del DL 189/2016 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00

X murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani

- ☐ edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri
- ☐ edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. compresa fra 700 metri e 1.000 metri
- ☐ trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio
- ☐ realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai
- ☐ realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno
- ☐ amplificazione sismica $0,25g < a_g \cdot S \leq 0,35g$
- ☐ amplificazione sismica $0,35g < a_g \cdot S \leq 0,45g$
- ☐ amplificazione sismica $0,45g < a_g \cdot S$

3.TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- ☐ RAFFORZAMENTO LOCALE
- ☒ MIGLIORAMENTO SISMICO
- ☐ ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

4.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Consolidamento dei solai, consolidamento delle strutture verticali, riparazione di archi e volte, architravi, inserimento di tiranti e catene, collegamenti degli elementi non strutturali.

Gli interventi previsti saranno definiti in seguito alla valutazione dettagliata del progetto di miglioramento sismico.

5.ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

6. ANALISI DELLO STATO DI FATTO NELLE SUE COMPONENTI ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIOECONOMICHE E AMMINISTRATIVE (in particolare per le scuole specificare i dati sul dimensionamento rispetto all'attuale popolazione scolastica)

7. VERIFICA DELLA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE MEDIANTE CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

8. ANALISI DI VULNERABILITA'

- ☐ PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- ☒ NON PRESENTE

9. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- | | | | |
|---|-------|----|--------|
| - Intervento in variante rispetto agli strumenti urbanistici vigenti: | .... | Si | ... No |
| - Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): | X | Si | ... No |
| - Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99): | .... | Si | ... No |
| - Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): | .... | Si | ... No |
| - Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): | X | Si | ... No |
| - Area naturale protetta (SIC, ZPS, Parco, Riserva statale o regionale, altro): | .... | Si | ... No |
| In caso di risposta affermativa, specificare denominazione | _____ | | |
| - Piano Territoriale Paesistico Regionale: | .... | Si | ... No |
| In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione | _____ | | |
| - Usi civici: | .... | Si | ... No |
| - Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: | .... | Si | ... No |
| - Area esondabile P.S.D.A o PAI Tronto: | .... | Si | ... No |

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione	_____
- Area pericolosità idrogeologica P.A.I.:	.... Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione	_____
- Area instabile ai sensi della Microzonazione sismica:	.... Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia	_____
- Fascia di rispetto (stradale, autostradale, ferroviaria, elettrodotto)	.... Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia	_____
- Altre tipologie di vincolo	.... Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia	_____

10. CONNOTAZIONE INTERVENTO ai sensi dell'art. 14 comma 3bis-1 del DL 189/2016

- ☒ ESSENZIALE (Scuola e Municipio)
- ☐ ESSENZIALE (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza

- ☐ NON ESSENZIALE (in riferimento alle priorità trasmesse)

PROCEDURA CHE SI INTENDE SEGUIRE:

- ☒ PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- ☐ PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nominativo: __Arch. LUCIANO MANCINI

12. FIGURE PROFESSIONALI

	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			ESTERNO ALL'ENTE
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			ESTERNO ALL'ENTE
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			ESTERNO ALL'ENTE
DIRETTORE LAVORI			
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			
COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO			
COLLAUDO STATICO			

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

13.CERTIFICAZIONI PRESENTI

- ☐ Certificato di collaudo statico - data prot.
- ☐ Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- ☐ Certificazione di conformità impianto termico data
- ☐ Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- ☐ Certificato Prevenzione Incendi:

Non è soggetto, motivazione.....

È soggetto

Richiesta in corso

Scaduto, da rinnovare

In corso di validità

- ☐ Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.

14.INDAGINI PRESENTI

- ☒ Geologiche.
- ☐ Geotecniche
- ☐ Idrogeologiche
- ☐ Idrologiche
- ☐ Idrauliche
- ☐ Sismiche
- ☐ Storiche
- ☐ Paesaggistiche
- ☐ Urbanistiche
- ☐ Verifica preventiva interesse archeologico
- ☐ Studi preliminari di impatto ambientale
- ☐ Valutazioni o diagnosi energetiche
- Altro _____

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- ☐ SI
Ente Erogante _____
Tipologia di Finanziamento _____
Importo finanziato pari a € _____
Stato Finanziamento:
- ☐ Completamente liquidato in data _____
- ☐ In parte liquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
- ☐ non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____
- ☒ NO

2. ASSICURAZIONI CON INDENNIZZI DANNI SISMA AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ORDINANZA 43/2018

- ☐ SI
Società assicurativa _____
Numero polizza _____
Importo assicurato pari a € _____
Stato indennizzo:
- ☐ Completamente liquidato in data _____
- ☐ In parte liquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
- ☐ non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____
- ☒ NO

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

3. STIMA QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
			€ 887.652,19
A	LAVORI	€ 1.147.000,00	
A.1	Importo lavori	865.008,00 €	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.644,19 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 271.472,59
B.1	Spese tecniche e casse previdenziali + incentivo 2%	136.628,00 €	
B.2	Lavori in economia, Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti, Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici, accantonamenti, imprevisti,...	18.115,35 €	
B.3	Iva Lavori	90.576,75 €	
B.4	Iva Spese tecniche	26.152,49 €	
B.5	Contributo ANAC – esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017	€ 0,00	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.159.124,78

4. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

La stima sommaria dell'intervento è stata fatta considerando il costo convenzionale previsto dall'ordinanza commissariale n.19/2017.

In particolare, avendo definito il livello operativo della struttura, pari ad L4, e considerando i seguenti incrementi:

- del 40% sul costo del convenzionale ai sensi degli art. 10-12-13-136 d.lgs 42/04,
- del 2% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm,
- del 3% per gli edifici di proprietà mista, pubblica e privata.

L'incidenza degli oneri per la sicurezza è stata stimata pari al 2,5 %.

L'importo totale dei lavori, al netto delle spese tecniche è risultato quindi pari a circa 1.703,99 €/mq.

L'incidenza delle spese tecniche risulta pari all' 11,64%, oltre cassa ed iva, secondo quanto stabilito dall' ord. 12/2017 e smi.

I lavori in economia sono stati calcolati con una percentuale del 2%, in accordo con l'ord. 19/2017.

L'IVA sulle lavorazioni è stata assunta pari al 10%:

L'IVA da applicare alle spese tecniche è stata prevista pari al 22%.

Il contributo ANAC risulta pari a €0.00 ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

5. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

☐ STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

☐ ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto arch. Luciano Mancini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016
- che non rientra nei casi di cui all'art. 18 dell'Ordinanza n. 19 (rudere e/o collabente).

il 03/12/2019

Il Dichiarante

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)

Vedi allegato

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Vedi allegato

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

3. ESTRATTO DI PRG

Vedi Allegato

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

Vedi Allegato

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

5. QUADRO FESSURATIVO con documentazione fotografica e coni di presa

Vedi Allegato

Note:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

6. ELABORATI GRAFICI (*piante-prospetti-sezioni*)

Vedi Allegato

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

7. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO (inserire anche fotografie d'insieme dell'edificio)

Note:

8. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- A. **DECRETO DI VINCOLO** ai sensi artt. 10,12 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004
- B. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CONI DI PRESA**
- C. **INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- D. **PIANTE SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO**
- E. **DETERMINA NOMINA RUP**

il 27/11/2019 presso Provincia di Pescara

Il Progettista per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico Arch. Lorella Torelli

Timbro e Firma

Il RUP per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico arch. Luciano Mancini

Timbro e Firma



