Provincia di Pescara

GARA SUA-PE SPL08_19-PA-CS concessione del servizio di gestione della struttura residenziale ex ONPI di Caprara.

Informazioni sulla gara	
ID	71
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	85311100-3
Protocollo:	7761
CIG:	7866252C7E
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Sabrina Di Pietro
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	D.ssa Sabrina Di Pietro
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Provincia di Pescara
Centro di costo:	Gare e Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	SUA-PE
Comunicazione:	L'importo indicato come base di gara è riferito solo al valore della concessione. L'offerta economica richiesta è composta da 2 parti: a rialzo per il canone e a ribasso per la quota utenti a carico del Comune. Il sopralluogo è obbligatorio. Tutte le modalità e condizioni di partecipazione sono contenute negli atti di gara

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	4.453.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	4.453.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contributo ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	89.060,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
economico	
canone annuo	25.00
retta anziani a carico del Comune	5.00
Totale criterio	30.00
Totale	**30.00**

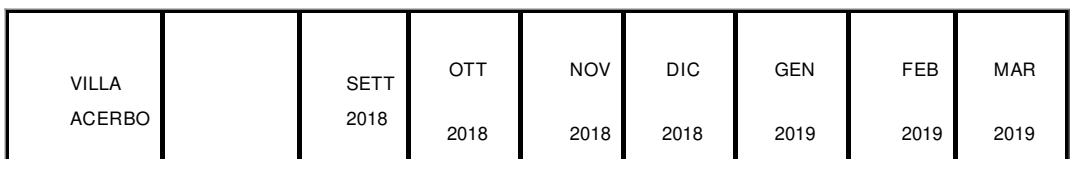
Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	24 aprile 2019 9:15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	21 maggio 2019 11:00:00
Data scadenza:	28 maggio 2019 10:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
PassOE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara GUUE
disciplinare di gara
elenco personale in servizio
capitolato
determina a contrattare
Bando di gara GURI

Chiarimenti	
Domanda	**Risposta**
.SI CHIEDE .. in merito al requisito di capacità tecnica e professionale: aver eseguito nell'ultimo triennio N. 3 servizi di gestione di strutture residenziali per anziani, se ciascuna struttura gestita deve avere 60 posti letto o i posti sono da intendersi complessivi per le tre strutture?	per conto del RUP si precisa che il concorrente, nell'ultimo triennio, deve aver eseguito n. 3 servizi di gestione di strutture residenziali per anziani di almeno 60 posti letto ciascuno.
Domanda	**Risposta**
Al punto 15.1 del disciplinare di gara viene richiesta la domanda di partecipazione alla gara in BOLLO. Nel caso di Cooperative Sociali, ricorrendo l'esenzione di cui all'art. 82, comma 5 del D. Lgs. 117/2017, si chiede conferma di tale previsione di esenzione per la domanda e per tutte le altre certificazioni da produrre.	Si conferma in relazione ai soli enti di cui al comma n. 1 del medesimo art. 82 del Codice del Terzo Settore.
Domanda	**Risposta**
Offerta tecnica: nel disciplinare non viene fornita alcuna indicazione in merito al formato, carattere e numero pagine del progetto da presentare. Deve, dunque, intendersi la libertà del proponente in ordine alle citate caratteristiche dell'offerta tecnica?	Si raccomanda alle imprese partecipanti di attenersi, nell'elaborazione dell'offerta tecnica, a quanto specificamente richiesto negli atti di gara. In particolare si raccomanda di evitare la redazione di progetti prolissi con contenuti non rispondenti a quanto richiesto e l'esposizione di informazioni di carattere non pertinente. Si suggerisce la redazione di una offerta tecnica non superiore a 40 facciate di pagine formato A4, carattere Arial, dimensione 12 (compresi eventuali allegati).
Domanda	**Risposta**
Per la figura del Coordinatore è	

richiesta una specifica qualifica professionale/titolo di studio e/o anzianità di esperienza?	Non sono posti requisiti minimi di qualificazione e/o di esperienza del Coordinatore, fermo restando quanto previsto dal sub criterio A.1 per l'attribuzione di n. 4 punti per la componente qualitativa dell'offerta
Domanda	**Risposta**
Nella Parte IV "Criteri di selezione", lett. d) viene indicato di dichiarare il possesso del requisito relativo al sistema di garanzia e della qualità e norme di gestione ambientale di cui al par. 7.3 del disciplinare in argomento. Il par. 7.3 disciplina il requisito di capacità tecnica e professionale e non fa alcun richiamo al possesso delle predette certificazioni. Il possesso delle stesse è requisito per la partecipazione alla gara?	No, trattasi di mero refuso di stampa. L'unico requisito tecnico professionale richiesto è quello di cui all'art. 7.3 del disciplinare di gara.
Domanda	**Risposta**
Si chiede di conoscere il tipo e la validità delle autorizzazioni di cui alle norme di sicurezza (antincendio, messa a terra, impianti termo-idrici, elettrici, aria, ecc.)	Esistono le certificazioni di materiali ed impianti secondo la nota dell'impresa realizzatrice dell'intervento reperibile al link http://www.provincia.pescara.it/images/stories/certificazione_impianti-1_Copy.pdf
Domanda	**Risposta**
Esiste un sistema di video sorveglianza interno e/o esterno?	Non esiste nessun sistema di video sorveglianza ma un impianto di allarme a protezione del perimetro della struttura e dei varchi accessibili.
Domanda	**Risposta**
Buon pomeriggio, in merito alla gara in oggetto si pongono i seguenti quesiti: ART. 19 lett. a del	Quesito 1 – Spese per utenze 

VILLA ACERBO		SETT 2018	OTT 2018	NOV 2018	DIC 2018	GEN 2019	FEB 2019	MAR 2019

Domanda	Risposta
Capitolato (Ulteriori obblighi a carico del concessionario), si richiedono ulteriori informazioni relative ai consumi medi annuali e relativi agli importi delle utenze di energia elettrica, gasolio, gas ecc... Per una adeguata presentazione dell'offerta si chiede se possibile avere anche le planimetrie della struttura. In merito al progetto tecnico al Sub criterio C.2 Integrazione con le reti sociali del territorio, è necessario produrre protocolli di intesa? Se si quanti per avere il massimo del punteggio (3 punti) Cordiali Saluti	

REPORT CONSUMI ENERGETICI	ENERGIA ELETTRICA	985,91 €	1.009,78 €	950,85 €	1.130,50 €	1.085,39 €	986,84 €	1.005,68 €
		SETT 2018	OTT 2018	NOV 2018	DIC 2018	GEN 2019	FEB 2019	MAR 2019
REPORT CONSUMI ENERGETICI	GAS	1.844,88 €	2.437,55 €	3.590,35 €	4.332,54 €	4.862,86 €	3.930,93 €	3.332,48 €

L'attuale gestore, che ha comunicato i dati relativi alle spese per energia elettrica e gas sostenuti per la struttura già operante nel suddetto periodo, non è ancora in possesso dei dati di spesa relativi ai consumi di acqua potabile per il medesimo periodo. Pertanto si comunica la spesa relativa ai consumi di acqua per l'anno 2017, pari ad € 14.286,97, risultante agli atti d'ufficio.

Quesito 2 – Progetto tecnico sub criterio C 2

Non è necessario produrre protocolli di intesa ma soltanto indicare i progetti e le prestazioni complementari che si intendono sviluppare in rete con le realtà territoriali, precisando le modalità.

Domanda	Risposta
Buon pomeriggio, in merito alla gara in oggetto si pongono i seguenti quesiti: ART. 19 lett. a del Capitolato (Ulteriori obblighi a carico del concessionario), si richiedono ulteriori informazioni relative ai consumi medi annuali e relativi agli importi delle utenze di energia elettrica, gasolio, gas ecc... Per una adeguata presentazione dell'offerta si chiede se possibile avere anche le planimetrie della struttura. In merito al progetto tecnico al Sub criterio C.2 Integrazione con le reti sociali del territorio, è necessario produrre protocolli di intesa?	le planimetrie sono a disposizione al seguente link http://www.provincia.pescara.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1186:bandi-ed-esiti&catid=99:pubblicazioni-in-scadenza&Itemid=258

Se si quanti per avere il massimo del punteggio (3 punti) Cordiali Saluti	

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
tecnico	
ATTIVAZIONE VILLA ACERBO	20.00
MODELLO ORGANIZZATIVO E GESTIONE RISORSE UMANE	25.00
SERVIZI ALLA PERSONA	15.00
SERVIZIO DI RISTORAZIONE	10.00
Totale criterio	70.00
Totale	**70.00**

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
PEF